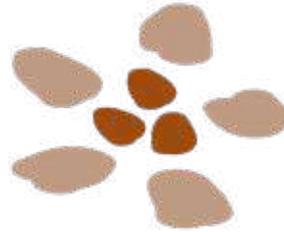




EXPERIENCE THE FREEDOM IN TUSCANY





"QUI HO RITROVATO LE MIE RADICI E IL PIACERE
DI COLTIVARE CON PASSIONE E AMORE
I PRODOTTI CHE SOLO LA TERRA DELLA TOSCANA SA ESPRIMERE".

Paolo Rossi

"HO FINALMENTE REALIZZATO IL GRANDE SOGNO DI COSTRUIRMI UNA VITA A
CONTATTO CON LA NATURA NELLA SPLENDIDA CAMPAGNA TOSCANA".

Luigi Pelaggi

DA CAPOCAMMONIERE A CONTADINO

Il fascino della Toscana ha "contagiato" anche il campione del mondo Paolo Rossi che qualche anno fa ha coronato il suo sogno: aprire, insieme al suo amico Luigi Pelaggi, un agriturismo che coniuga benessere, tradizione e design.

Il sogno nel cassetto di due amici, dunque, divenuto realtà. Trasformare un antico poggio in un agriturismo che produce vino e olio d'eccellenza: il borgo di Cennina, tra Arezzo e Siena, un'area immersa nel verde e nel pieno relax, circondata da ottantacinque ettari di boschi, viti e ulivi, sulle colline del Chianti meridionale.





Una storia tutta Toscana

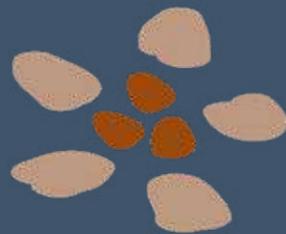
POGGIO CENNINA

La natura incontaminata, la leggerezza dell'aria, la tranquillità dei luoghi e la cortese accoglienza, sono solo alcuni dei motivi per cui un soggiorno a Poggio Cennina è un modo per rigenerarsi. Ammirando il sorgere del sole, la luce del tramonto, i colori delle viti e degli uliveti, gli animali del luogo e ascoltando le voci della natura, si può scoprire lo spirito più autentico della tradizione toscana. Il tempo trascorso a Poggio Cennina regala la dimensione più umana della vita. Nei diversi casali indipendenti, ogni appartamento è arredato con charme nel rispetto della tradizione locale e tutte le camere sono dotate di bagno privato. Ogni ospite può scegliere di trascorrere il suo tempo in solitudine o in romantica compagnia, oppure di incontrare in allegria gli altri abitanti del borgo.

LA VAL D'AMBRA E IL CHIANTI

Poggio Cennina è una località magica. Posta su di un'altura che domina la Val d'Ambra, gode di una visuale unica sulla regione meridionale del Chianti. E' qui che si è deciso di realizzare un sogno: creare un luogo sano, lontano dalla vita quotidiana, dove la giornata è scandita dal sole e dall'oscurità e le stagioni dai colori. E' così che nasce L'Azienda agricola Poggio Cennina, un'Azienda a vocazione biologica in cui la legge della natura prevale su ogni cosa: 85 ettari di boschi, viti ed ulivi; piante coltivate e aiutate a crescere in modo sano, nel rispetto del loro naturale equilibrio.

Questa non è solo una terra feconda e ricca di prodotti della natura, è anche una terra calda e ospitale, che offre la grande opportunità di abitare nelle antiche e bellissime case rurali. Il tempo trascorre serenamente avendo la possibilità di camminare nel verde, di passeggiare nei boschi o intorno al Lago di proprietà "Bernina" (di 5000 mq), di andare a cavallo e di giocare al calcio, magari con il campione del mondo Paolo Rossi.

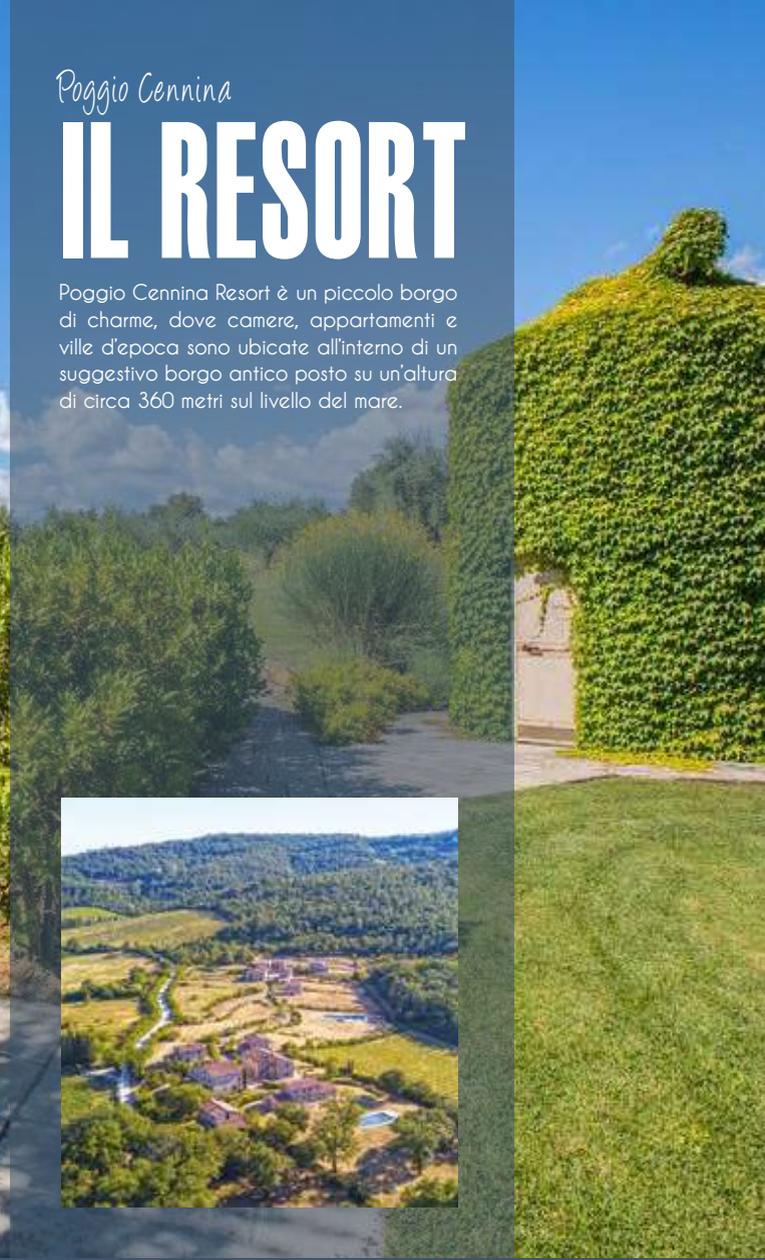




Poggio Cennina

IL RESORT

Poggio Cennina Resort è un piccolo borgo di charme, dove camere, appartamenti e ville d'epoca sono ubicate all'interno di un suggestivo borgo antico posto su un'altura di circa 360 metri sul livello del mare.



LE ABITAZIONI

Tutte le costruzioni sono in pietra locale a "facciavista". La pavimentazione interna è in cotto toscano e i soffitti sono realizzati con travi da 9 mt. in castagno e con le classiche "pianelle" sempre di cotto toscano.

Ogni salone ha un camino ed ogni camera da letto ha il proprio bagno. Completa l'abitazione la sala pranzo e la cucina. Nel complesso immobiliare insistono 10 appartamenti e 3 ville, nonché 4 camere, con bagno, ad uso alberghiero, con una disponibilità totale di 66 posti letto.

Ogni abitazione è completamente arredata, anche con elettrodomestici, dotata di impianto di climatizzazione e zanzariere in ogni camera da letto.

LA PISCINA

La piscina da 18 metri è posizionata su di una terrazza naturale da cui si può godere uno splendido panorama, sulle colline e sui vigneti circostanti, ed è dotata di zona idromassaggio. Aperta dal 1° maggio al 30 settembre.



Eventi e Congressi

MEETING

Poggio Cennina è un luogo ideale anche per degustare i cibi toscani o per realizzare eventi quali congressi e meeting. Le antiche dimore, tutte arredate con charme nel rispetto della tradizione toscana, possono, infatti, ospitare fino a 66 persone. Il servizio di ristorazione può essere attualmente realizzato nelle sale interne (wine-bar e sala pranzo), che possono ospitare fino a 50 persone, o in primavera e estate nelle piazze esterne o ai bordi della splendida piscina, luoghi che possono accogliere fino a 200 persone.

Sullo sfondo di un paesaggio incantevole il Resort offre, accanto ai tradizionali "menù", piatti esclusivi di una volta, riservati ai "peccati di gola", con pietanze "gustose", sempre stagionali, preparate nella maniera più "succulenta" dalle cuoche locali della Valdambra, per una costante ricerca delle pietanze autentiche e genuine.

Si potranno, infatti, degustare tanti piatti "antichi" ("i picci", "la ribollita", "il peposo", etc.) o prodotti locali ("lo zolfino", "il cecino rosa", "le carni di cinta senese", etc.), accompagnati sempre dai prodotti biologici dell'Azienda Agricola Poggio Cennina (il vino "Borgo Cennina", l'olio "Borgaccio").



I nostri prodotti Biologici

VINO E OLIO

Il nostro vino e il nostro olio, rigorosamente biologici sono il fiore all'occhiello dell'Azienda Agricola.

IL VINO: Prodotto con uve provenienti esclusivamente dalle tenute di Poggio Cennina. Formazione geologica: Media collina (da 300 a 350 m.s.l.m.) caratterizzata da sabbie argillose stratificate con lenti di sabbie ed argille fluvio lacustri plioceniche (5 milioni di anni). Suolo: I vigneti si sono sviluppati su suoli prevalentemente scheletrico franchi, a Ph neutro con contenuti elevati di ossidi di ferro ed ossidi di manganese liberi di acqua.

L'OLIO EXTRAVERGINE di oliva Borgaccio proviene dalla coltivazione biologica dei versanti freschi e asciutti di Poggio Cennina di Val d'Ambra, dove il microclima ed il suolo definiscono un olio unico, vitale, dalla personalità decisa, forte ed elegante. Le olive sono raccolte esclusivamente a mano e spremute in giornata a freddo.



Eventi privati

WEDDING

Poggio Cennina è un luogo ideale anche per celebrare il giorno più importante della vita di una coppia: il matrimonio.

Il ricevimento può essere realizzato nelle sale interne (wine-bar e sala pranzo), che possono ospitare fino a 50 persone, o in primavera ed in estate nelle piazze esterne o ai bordi della splendida piscina, luoghi che possono accogliere fino a 200 persone. Il Resort è in grado di fornire tutti i servizi necessari per l'evento: tovaglie, fiori, servizio fotografico, auto di cerimonia, transfert, illuminazione, addobbi, musica, fuochi di artificio, etc. Nel Resort possono essere, inoltre, celebrati matrimoni civili.

La Toscana è una terra in cui si trovano splendide, storiche chiese. Dal Resort sono facilmente raggiungibili: la chiesa di San Michele Arcangelo di Duddova (Km. 6,5), la chiesa di San Pietro a Ruoti (Km. 11,5), la chiesa di San Leolino (Km. 9,0) ed il monastero d'Ombrone con la chiesa di San Salvatore della Berardenga (Km. 18,0). La scelta di celebrare le nozze in Toscana significa anche aver modo di ringraziare i propri ospiti facendogli degustare le pietanze "antiche" di questa ricca terra. Sullo sfondo di un paesaggio incantevole, in un giorno indimenticabile, il Resort offre, accanto ai tradizionali "menù di nozze", piatti esclusivi riservati ai "peccati di gola", con pietanze "gustose", sempre stagionali, preparate nella maniera più "succulenta" dalle cuoche locali della Valdambra, per una costante ricerca delle pietanze autentiche e genuine di una volta.





Fitness e Sport

BENESSERE

Un dritto e un rovescio. Gli amanti del tennis troveranno piacevole giocare nel nostro campo per godersi qualche ora di movimento immersi nell'atmosfera di pace e tranquillità nella natura circostante. Gli ospiti di Poggio Cennina Resort hanno a disposizione un campo da calcetto (5 vs 5) illuminato per stare in forma e divertirsi. Se volete scoprire i meravigliosi dintorni di Poggio Cennina Resort le nostre Mountain Bike sono a disposizione per poter pedalare lungo le vallate con una varietà di paesaggi incredibili: strade polverose, irte salite e lunghe e scorrevoli discese, paesi arroccati dove il tempo sembra essersi fermato, maestosi uliveti e grandiosi vigneti saranno i protagonisti.

Vacanza di benessere vuol dire tenersi in forma e noi di Poggio Cennina Resort sappiamo come fare per farvi mantenere in forma con il giusto allenamento o farvi ritrovare la forma fisica. Abbiamo una piccola palestra attrezzata a vostra disposizione.





Il modo migliore di vivere la Toscana.

LE CASE E LE VILLE

Ville e appartamenti di diverse metrature, ricavati in antichi casali e circondati dal verde.
L'ideale per vacanze settimanali in famiglia con bambini e ragazzi, per gruppi di amici e per coppie.
Ampi spazi immersi nella natura garantiscono il massimo della privacy e tranquillità.

VILLA DEL CAPRIOLO

Villa su due piani con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, 3 camere matrimoniali e
camera doppia, 4 bagni.

(8 Pers. - 240 mq)



VILLA DELLA VOLPE

Villa su due piani con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali e
camera doppia, 3 bagni.

(6 Pers. - 135 mq)



VILLA DEL FALCO

Villa su due piani con giardino privato:
soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere matrimoniali e
camera doppia, 3 bagni.

(6 Pers. - 135 mq)





CASA DELLA POIANA

Appartamento su due piani con giardino privato/terrazza: soggiorno, cucina/pranzo, camera matrimoniale e camera doppia, 2 bagni.

(4 Pers. - 120 mq)



CASA DEL CINGHIALE

Appartamento su due piani con giardino privato: soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni.

(4 Pers. - 110 mq)



CASA DELLA LEPRE

Appartamento con loggiato esterno privato: soggiorno/cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali e camera doppia, 3 bagni.

(6 Pers. - 130 mq)

CASA DELLA DONNOLA

Appartamento Suite con terrazza privata:
soggiorno, cucina/pranzo, camera matrimoniale, bagno.

(2 Pers. - 80 mq)



CASA DELL'ISTRICE

Appartamento con giardino privato:
soggiorno/cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali
e camera doppia, 3 bagni.

(6 Pers. - 130 mq)



CASA DEL RICCIO

Appartamento Suite con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, camera matrimoniale, bagno.

(2 Pers. - 80 mq)





CASA TASSO

Appartamento su due piani con giardino privato:
soggiorno/cucina/pranzo, camera matrimoniale e bagno.

(2 Pers. - 60 mq)



CASA DELLO SCIATTOLO

Appartamento su due piani con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali,
2 bagni.

(4 Pers. - 110 mq)



CASA DEL MERLO

Appartamento su due piani con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali
(o doppie), 2 bagni.

(4 Pers. - 120 mq)

CASA DEL LUPO

Appartamento su due piani con giardino privato:
soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere matrimoniali
(o doppie), 2 bagni.

(4 Pers. - 120 mq)

CAMERE SOTTO LE STELLE

E' stato dato questo nome alle camere perchè, non esistendo inquinamento luminoso in Poggio Cennina Resort, è stata realizzata nel soffitto, in corrispondenza del letto, una finestra da cui ammirare il suggestivo e affascinante cielo stellato. Altair, Orione, Sirio e Cassiopea, le camere sono tutte in soluzione doppia o matrimoniale (24 mq), bagno con doccia e giardino privato.

La camera è provvista di zanzariera e impianto di climatizzazione.



CASSIOPEA



ORIONE



SIRIO



ALTAIR



Il modo migliore di vivere la Toscana.

I BORGHI DELLA SELVACCIA

I Borghi della Selvaccia nascono dall'iniziativa imprenditoriale di Luigi Pelaggi e Paolo Rossi, che hanno dedicato energia e passione alla costruzione e in parte ristrutturazione di un antico borgo rurale situato nel Comune di Bucine, in uno degli scorci più belli e suggestivi della Val d'Ambra, a quattrocento metri lineari dal Resort "Poggio Cenina". Un posto davvero magico. Una terra ricchissima di storia, di miti e di leggende sulle sponde del fiume Ambra, nel cuore della Toscana a trenta chilometri da Siena e da Arezzo e cinquanta da Firenze, mentre per raggiungere le più belle cittadine toscane come Pienza, Montepulciano, Montalcino, Cortona, San Gimignano, Volterra, etc. si impiegano quaranta minuti.



I BORGHI
DELLA
SELVACCIA





La proprietà - situata su un poggio che gode di un'impareggiabile vista sulla regione del Chianti - si estende su oltre cinque ettari di terreno e le costruzioni, tutte in pietra locale a "facciavista", ricalcano fedelmente i casali di fine '800 attraverso uno studio, effettuato da tecnici specializzati, all'Archivio Storico di Firenze e grazie alla documentazione del Comune di Bucine. Il "Borgo Antico" si compone di sei fabbricati: due bifamiliari di particolare pregio storico e quattro ville unifamiliari, di cui una con piscina privata. Il "Borgo Ambra" è costituito da cinque fabbricati: due ville unifamiliari, una bifamiliare e due trifamiliari.

Ogni abitazione ha ingresso indipendente, è dotata di un proprio pergolato esterno realizzato in travi di castagno, ha un ampio giardino privato (fino a 3.500 mq) e dispone di un minimo di due bagni e di due camere da letto. Tra i due borghi, nel verde comune dove sono state piantati trecento ulivi e novemila piante di arredo, sono state realizzate due aree parcheggio con cinque cancelli e due piscine a sfioro, una per adulti e una per bambini, di cui una con idromassaggio e solarium pavimentato di 50 mq.



I Borghi della Selvaccia

IL BORGO ANTICO

IL BIANCOSPINO

Villa unifamiliare: 4 camere, 4 bagni, salone, sala da pranzo, studio e cucina con piscina e giardino privato.

IL GIRASOLE, L'AIA, LA COLOMBAIA

Ville bifamiliari: 3 camere, 3 bagni, salone, cucina e giardino privato.

LA VIGNA, LA LOGGIA, IL BOSCO, IL FIENILE

Ville bifamiliari: 3 camere, 3 bagni, salone, sala da pranzo, cucina e giardino privato.



I Borghi della Selvaccia

IL BORGO AMBRA

**LA LIMONAIA, LA GINESTRA, LA REGGIA,
LA FILANDA, LA SIEPE, LA MACCHIA**

Ville trifamiliari:
2 camere, 2 bagni, salone e cucina.

IL CIPRESSO, IL CILIEGIO

Ville unifamiliari:
3 camere, 3 bagni, salone e cucina.

IL FRANTOIO, LA TABACCAIA

Villa bifamiliare:
2 camere, 2 bagni, salone e cucina.





I BORGHÌ
DELLA
SELVACCIA

**DISTANZE IN KM.
CITTÀ AEROPORTI LUOGHI DI INTERESSE
STORICO/CULTURALE**

Firenze km 60	Montepulciano km 53
Siena km 35	Poppi km 68
Arezzo km 34	Pienza km 63
Pisa km 150	Cortona km 64
Bologna km 160	Montalcino km 67
Roma km 220	Volterra km 85
Milano km 360	Monteriggioni km 47
Forte dei Marmi km 170	San Gimignano km 77

CAMPI DA GOLF

Golf L'Ugolino (Firenze) km 65
Golf Club Valdichiana (Arezzo) km 45
Golf Club Casentino (Poppi) km 68





POGGIO CENNINA

SOCIETA' AGRICOLA POGGIO CENNINA a r.l.
di Luigi Pelaggi e Paolo Rossi

VIA PER CENNINA, 10/11 - 52100 BUCINE (ITALY)
+39 055 9912630
www.poggiocennina.it - www.borghidellaselvaccia.com
info@poggiocennina.it